

**SAĞLIK VE SOSYAL HİZMET EMEKÇİLERİ SENDİKASI**  
**TAŞINMAZ EDİNME, KİRALAMA, KULLANMA VE DEVİR YÖNETMELİĞİ**

**Amaç:** Bu yönetmeliğin amacı sendikanın mevcut taşınmazları ile edineceği taşınmazların ne şekilde edinileceği, kullanılacağı, kiralanacağı, satılacağı, bakım ve onarımı ile sigortalanması ve vergilerinin ne şekilde ödeneceğini kurallara bağlamaktır.

**Madde 1-**Taşınmaz edinmede kalıcı bir Merkez bürosu ile yine genel merkezin bulunduğu ilde misafirhane ve sosyal tesis oluşturmaya öncelik tanınır.

**Madde 2-**Şubelerin büro talep etmeleri halinde;

- a- Şubenin nakdi birikimi göz önünde bulundurulur.
- b- Genel Merkez bütçesinin uygun olması gerekir. Bu uygunluk Genel Merkezin hiç geliri olmaması durumunda bile en az 2 aylık giderleri karşılayabilecek nakit ayrıldıktan sonra kalan nakit miktarın talep edilen taşınmazın bedeline yetmesi durumudur.
- c- Tamamen kendi aidat iadesi ile (birikimi ile) mülk alacak şubeler için yukarıdaki hükümler uygulanmaz.

**Madde 3-** Şubeler satın almayı talep ettikleri taşınmazın bedelini şube faaliyetlerini aksatmadan yürütmek ve talep ettikleri miktarı en çok **48** ayda ödeyebilecek şekilde planlama yaparlar.

**Madde 4-** Aynı anda birden çok şubemizin büro talep etmeleri halinde;

- a) KESK'e bağlı diğer sendikalarla ortaklaşa kullanılacak taşınmaz talep eden şubeye,
- b) **Kira gideri yüksek olan şubeye (kira gideri ile en çok 10 yılda gayrimenkul alınabilecekse),**
- c) **Üye sayısı yüksek olan şubeye**

**öncelik tanınır.**

**Madde 5-** Şube taşınmaz talebini ve gerekçesi ile ödeme planını, gelir gider durumunu bir rapor halinde genel merkeze sunar.

Genel Merkez oluşturacağı iki kişilik bir komisyona satın alınacak taşınmazı yerinde inceleyerek düzenlenecek raporu şubenin talebini içeren rapora ekleyerek kendi görüşü ile birlikte **Merkez Yönetim Kurulunun** bilgisine sunar

**Madde 6-** Şube iadesi taşınmaz geri ödemesini, şubenin zorunlu giderlerini ve faaliyetini karşılayamayacak şekilde düşerse bu durumu takip eden ilk Merkez Temsilciler Kurulunda gündeme alınarak ne yapılacağına karar verilir.

**Madde 7-** Genel Merkezce ödenen miktar her ay şubenin iadesinden otomatik olarak mahsup edilir.

**Madde 8-** Şube için edinilen taşınmaz herhangi bir kira söz konusu olmaksızın Şubenin kullanımına verilir.

**Madde 9-** Şubelerimizin kullandığı taşınmazların tüm bakım ve onarımları kullanan şubeye aittir.

**Madde 10-** Şubelerin kullandığı taşınmazların emlak vergisi ile sigortaları genel merkezce ödenerek ilgili şubenin aidatından mahsup edilir.

**Madde 11-** Şubeler taşınmazlarda yapılacak herhangi bir tadilat için genel merkezden onay almak zorundadırlar.

Genel merkez, gerekirse uzman görüşü alarak tadilata onay verebilir.

**Madde 12-** Şubeler faaliyet gösterdikleri taşınmazı Genel Merkezin onayı olmaksızın hiçbir biçimde başka kişi, kurum ve kuruluşlarla her hangi bir sözleşmeye dayalı dahi olsa ortaklaşa kullanamaz.

KESK'e bağlı sendika şubeleri bu madde kapsamının dışındadır. Ancak bu durumda da Genel Merkeze yazılı olarak bilgi verilir.

**Madde 13-**

a) Şubeler faaliyet gösterdikleri taşınmazı hiçbir biçimde gelir getirici bir faaliyette kullanamazlar. Tamamını veya bir kısmını kiraya veremezler.

b) Şube bürolarında gelir getirici bir faaliyette buldukları tespit edilenlerin gelirleri genel merkeze gelir kaydedilerek ilgili şube iadesinden mahsup edilir ve buna izin veren yöneticiler yaptırım için doğrudan Merkez Disiplin Kuruluna sevk edilirler.

**Madde 14-**Şubelerimizin elektrik, su, doğalgaz, telefon vb. rutin giderleri şube mali sekreteri tarafından izlenerek herhangi bir cezaya neden olunmaksızın ödenmesi sağlanır. Gecikme cezasının anlaşılır ve kabul edilir bir gerekçesi yok ise şube sekreteri ve mali sekreterden tahsil edilir.

Genel Merkez bürolarında ise Genel Sekreter ve Genel Mali Sekreterin aynı görev ve sorumlulukları vardır.

**Madde 15-** Genel Merkezce edinilecek eğitim tesisi, sosyal tesis, misafirhane gibi taşınmazlar söz konusu olduğunda bu yönetmeliğe gerekli hükümler eklenerek edinimi takip eden ilk Merkez Temsilciler Kurulunun onayına sunulur

**Madde 16-** Şubenin kullandığı taşınmazın elde bulundurulmasının anlamsızlaşması (KESK'le ortak yer alma/taşınma, şubenin kapatılması) halinde veya zorunlu bir nedenden dolayı satışına Genel Merkezin önerisi ve Merkez Temsilciler Kurulunun oluru ile karar verilir.

#### **YÜRÜRLÜK**

**MADDE 17-** Bu yönetmelik 2011 Yılı 2. MTK'nın kararı ile Merkez Yönetim Kurulunun 23.01.2012 tarih ve 61 sayılı kararı ile 23.01.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

#### **YÜRÜTME**

**MADDE 18-** Bu yönetmeliği MYK yürütür.